



LA MARINA 425

vive
*como siempre
quisiste...*





vive

Creando espacios únicos

Somos VIVE Grupo Inmobiliario
con experiencia de más de 15 años en el rubro de la
construcción, en los distritos de Jesús María, San
Isidro, Surco, entre otros.



LA MARINA 425

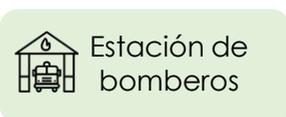
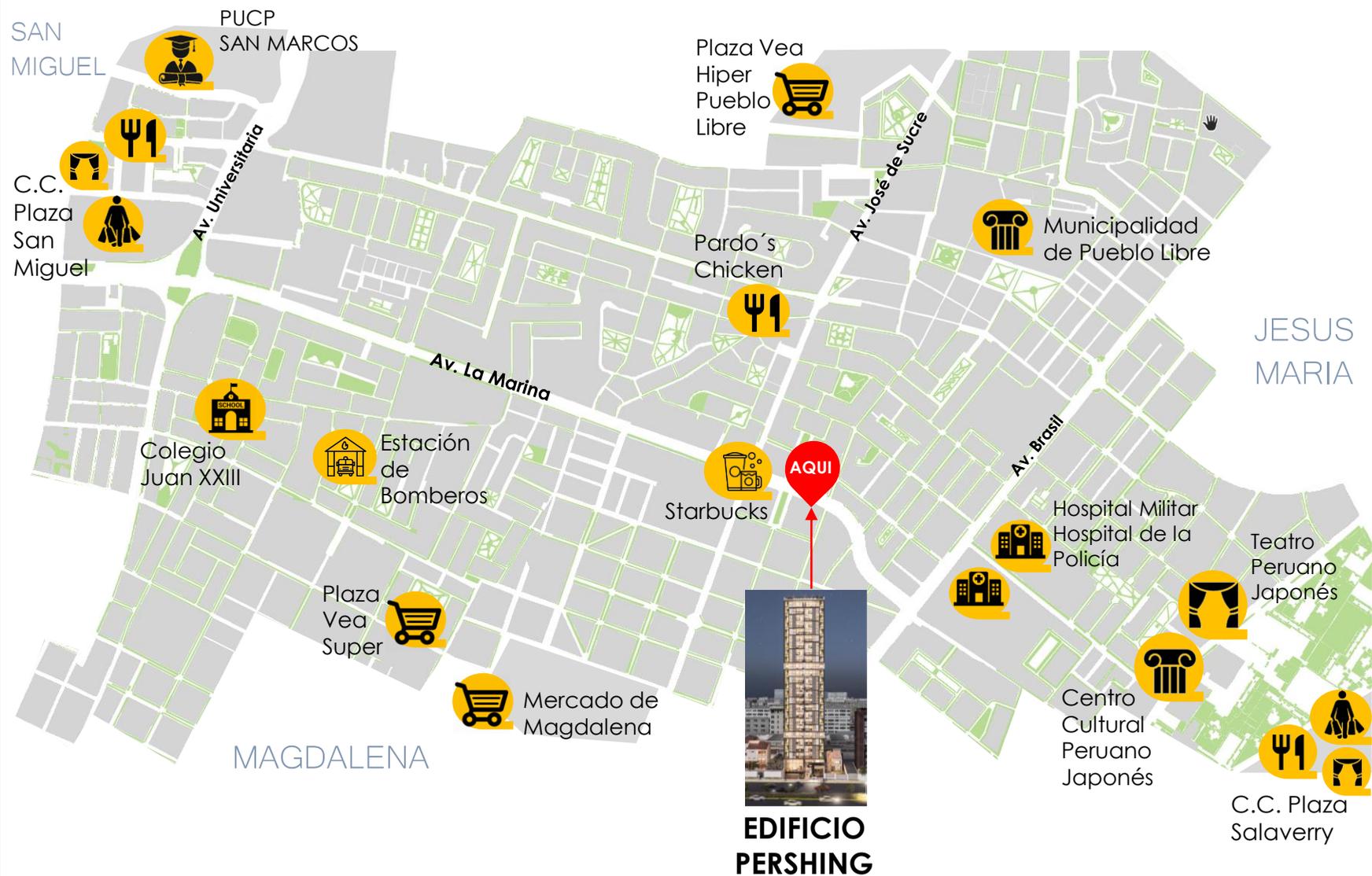
El proyecto Edificio Pershing ubicado en la Av. La Marina 425 redefine la forma de vivir en Pueblo Libre con un estilo y diseño de vanguardia, materiales elegantes y espacios de confort que promoverán tu estilo de vida y potenciarán tus experiencias, vivirás en el hogar que siempre quisiste tener.





vive cerca de todo!





EDIFICIO PERSHING

LOBBY

Porque la primera impresión sí cuenta...



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

LOUNGE

El espacio que recibirá a tus
invitados...
simplemente impresionante

- 3 ascensores

- Amplio y elegante lobby a
doble altura

- Acabados de última
tendencia

- Estacionamiento de
bicicletas

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a
variaciones por procesos constructivos en obra y a
disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

PLAYROOM



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

COWORKING



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

LOUNGE BAR



SUM



EDIFICIO
PERSHING

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.

TERRAZA

Sistema de riego tecnificado en áreas verdes comunes para el ahorro de agua.



FITNESS ROOM

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

SALA COMEDOR



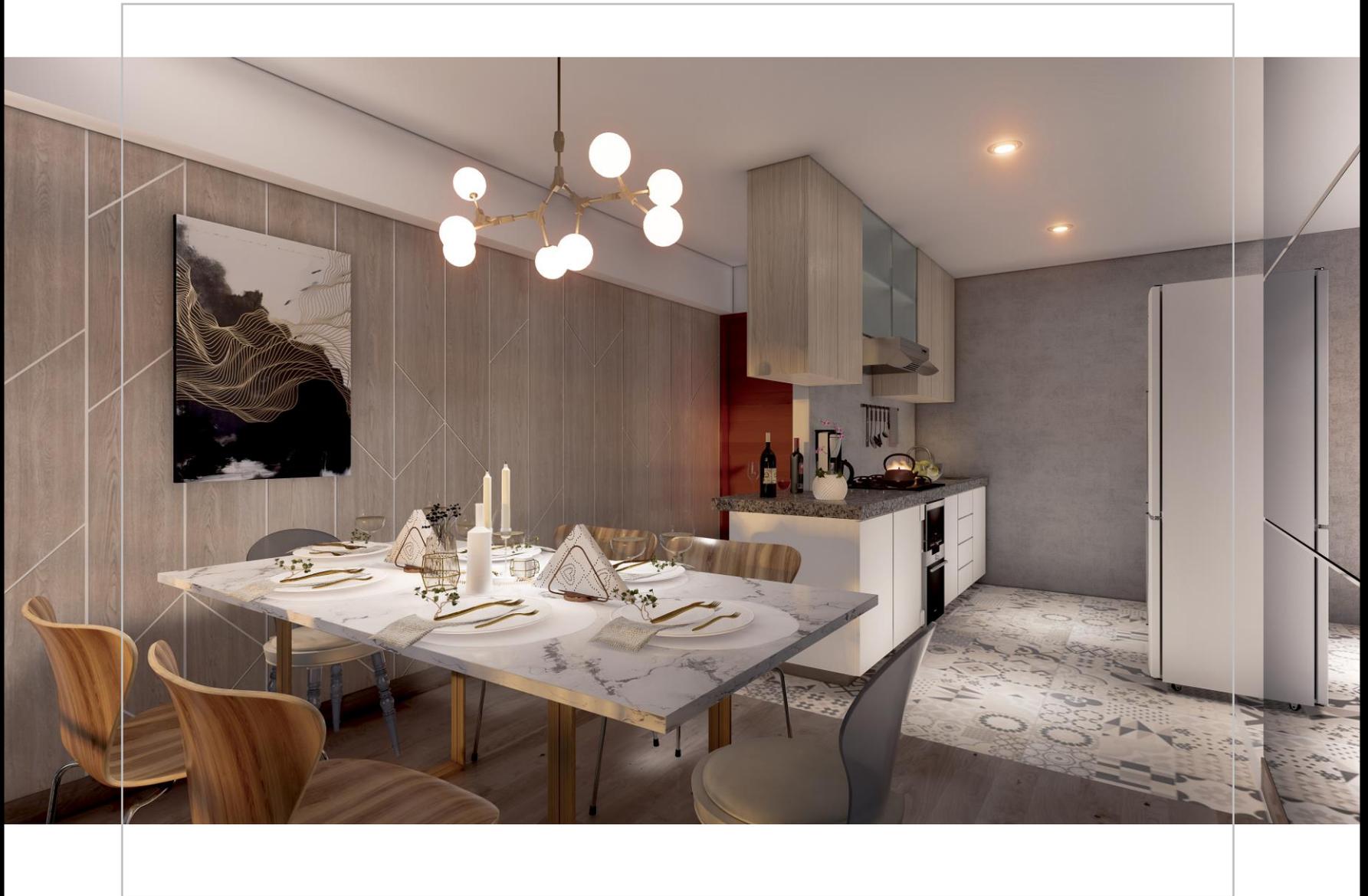
Altura de piso a
techo 2.45m
garantiza mayor
ingreso de luz

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

COCINA



2 puntos de gas natural por departamento

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

DORMITORIOS



*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING

BAÑO



ESTUDIO

*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a variaciones por procesos constructivos en obra y a disponibilidad de materiales.



EDIFICIO
PERSHING



EDIFICIO PERSHING *es un proyecto ecoamigable y eso te generará un ahorro mensual del 30% en luz y agua!*

UN PROYECTO PREMIUM

que piensa en ti...

- Todo el departamento equipado con **luces LED** ahorradoras.
- Griferías y sanitarios de **bajo consumo**
- Muebles altos de cocina **hasta el techo.**
- **Granito** en cocinas
 - Piso laminado
- **Espejos** en los baños
 - Muebles **de baño**
- **Rociadores** de seguridad contra incendio en todos los departamentos
- **Tienda** en el 1er nivel



EDIFICIO
PERSHING

MI VIVIENDA VERDE



Nuestro proyecto te beneficia con las mejores tasas!

Valor de Vivienda		Valor del BBP	Bono Verde	Bono Total
S/.60,000	S/.85,700	S/.24,000	S/.5,000	S/.29,000
S/.85,701	S/.128,300	S/.20,000		S/.25,000
S/.128,301	S/.213,800	S/.18,300		S/.23,300
S/.213,801	S/.316,800	S/.10,000		S/.15,000
S/.316,801	S/.427,600	No aplica. Solo beneficio de Tasa		

Requisitos para un crédito hipotecario Mi Vivienda

- Valor total del inmueble a adquirir S/. 60,000 a S/.427,600 en un plazo de 5 a 20 años.
- El solicitante y su esposo(a) o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad, no deben ser propietarios de una vivienda en ninguna localidad del país.
- Ser mayor de 18 años.
- Contar con una cuota inicial mínima (entre 7.5% y 10%).
- Ingreso mínimo titular y cónyuge S/.1,200.
- Financiamiento mínimo S/. 25,000
- Financiamiento máximo S/. 384,840
- Financiamiento solo en soles
- Período de hasta 6 meses para financiamiento de bienes futuros.



*Puedes usar el 25% de tu fondo AFP
como parte de la cuota inicial*



EDIFICIO
PERSHING

EDIFICIOS EN EJECUCION

vive

Construimos espacios pensando en su estilo de vida.



EDIFICIO
PERSHING

EDIFICIOS ENTREGADOS

vive

vive
Edificio
LOS
LAURELES
333
San Isidro



vive
Edificio
VELASCO
ASTETE
1088
Santiago de Surco

vive
Edificio
VELASCO
ASTETE 1231
Santiago de Surco



vive
Edificio
LOS
NARANJOS
294
San Isidro

EDIFICIO
PERSHING



EDIFICIO
PERSHING

www.viveplm.com

997-586-051

952-668-968

vive
GRUPO INMOBILIARIO



Proyecto financiado por:

BBVA

Creando oportunidades